

# 聊城经济技术开发区建设管理部文件

聊开建字（2022）8号



## 聊城经济技术开发区建设管理部 关于开展全区自建房安全隐患排查专项整治 工作实施方案的通知

各街道办事处，机关各有关部门，各分支机构，物流产业园区：

《开展全区自建房安全隐患排查专项整治工作实施方案》现印发给你们，请认真组织实施。

聊城经济技术开发区建设管理部

2022年5月3日

（此件公开发布）



# 开展全区自建房安全隐患排查专项整治 工作实施方案

为认真贯彻落实习近平总书记重要讲话精神和省、市会议精神，深刻汲取长沙望城“4·29”居民自建房倒塌事故教训，根据省政府印发的《农村房屋安全隐患排查整治工作方案》《城市房屋建筑违法建设和违法违规审批专项清查工作方案》和聊城市住建局印发的《开展全市自建房安全隐患排查专项整治工作实施方案》要求，并结合我区实际，全面开展全区自建房安全隐患排查整治工作，特制定本方案。

## 一、工作目标

深入学习贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述，进一步提高政治站位，坚持“人民至上、生命至上”，深刻认识开展自建房安全隐患排查整治的重要意义，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁管理谁负责”的原则，压紧压实工作责任，严格落实时间节点，保质保量完成排查整治工作。

## 二、整治范围和重点

(一) 整治范围。全区既有自建房屋建筑。

(二) 排查整治重点。重点对建造年代较早、长期失修失管、违法改建加层、非法开挖地下空间、破坏主体或承重结构及“四无”建设的自建房，以及擅自改变用途、违规用作经营（出租）的人员聚集场所进行排查整治。

(三) 排查整治内容。一是全面排查是否有拆改房屋主要承重结构、加层、超过设计标准增大荷载、在建成房屋下建造地下室等危害房屋结构安全行为的情况；二是全面排查装饰装修改建工程是否按要求办理相关手续，是否按照国家强制性标准规范进行设计、施工，特别是违法改造、违规建设、违法审批等未取得相关质量安全监督手续、擅自变动房屋建筑主体和承重结构等情况。

### 三、时间安排

#### (一) 排查阶段：

各街道办事处、物流产业园区、有关部门要于5月10日前全面完成属地范围内自建房安全隐患排查，填写《自建房安全隐患重点整治工作台账》《房屋安全整治告知单》，排查台账和违建处理情况于5月11日前报开发区建设管理部。

#### (二) 重点整治阶段：

一是各街道办事处、物流产业园区、有关部门要对排查发现问题的自建房，落实所有权人（使用人）主体责任，实行精细化分类管理，形成问题清单，明确整治方案，该鉴定的立即鉴定，该加固的立即加固，该停用的坚决停用，该停业的坚决停业，该拆除的坚决拆除，彻底整治消除隐患；

二是对“四无”建设（无正式审批、无资质设计、无资质施工、无竣工验收）的自建房，擅自加层或改变承重结构的自建房，违法“改扩建”的建筑、擅自开挖地下空间以及违规用作生产经

营、出租的自建房，依法严肃查处，绝不姑息；

三是对存在重大安全隐患的，要第一时间清人、停用、封房，第一时间消除安全隐患，随后实行挂牌督办、清单管理、对账销号。对在排查整治中发现的各种违法行为，拒不整改的人员，要依法严惩重罚。

### （三）总结提升阶段：

各街道办事处、物流产业园区、有关部门要深入分析排查整治中存在的共性问题 and 突出隐患，梳理出在法规标准、政策措施层面需要建立健全、补充完善的制度规定，确保责任明晰、措施落地、闭环管理、整改到位。

## 四、工作要求

（一）压实工作责任。健全完善区、街、村各负其责、齐抓共管的工作机制，落实属地管理责任，实现排查整治工作全覆盖。要落实产权人（使用人）首要责任，有关部门要在第一时间将隐患清单、整治清单移交房屋产权人（使用人），告知具体情况，督促其对照清单开展整治。

（二）加强社会共治。要充分利用广播、电视、报纸、网络等媒体，加强房屋使用安全宣传教育，提高群众安全使用房屋意识；畅通投诉举报渠道，发动全社会积极参与举报违规装修改造、违法搭建等影响房屋安全使用的行为，对核实的举报线索坚决予以查处。

（三）认真做好工作梳理总结。各街道办事处、物流产业园

区、有关部门要认真梳理自建房排查工作开展情况，总结进展与成效，分析问题与建议，研究对策与措施，统筹疫情防控和住建事业高质量发展，扎实做好自建房安全隐患排查整治和房屋质量安全监管工作，确保全区住建领域安全稳定。

- 附件：1. 自建房屋安全隐患重点整治工作台账  
2. 房屋安全整治告知单

附件 1

\_\_\_\_\_ 自建房屋安全隐患重点整治工作台账

单位（盖章）：

主要负责同志签字：

时间： 年 月 日

序号	地址		产权人/ 使用人 姓名	身份证号	建设年代	房屋用途	结构类型	房屋安全隐患类型			安全鉴定 等级 (A级、B 级、C级、 D级、未鉴 定)	整治计划 情况	备 注
	县 (市、区、 管委会)	镇 (乡、街 道)						社区(行 政村)	地质灾害 安全隐患	房屋结构 安全隐患			

备注：1. 统计范围：本台账统计对象为经排查为有安全隐患房屋，填报内容均以排查系统数据为准，如有差异请在备注进行情况说明。

2. “建设年代”栏：1980年及以前、1981-1990年、1991-2000年、2001-2010年、2011年以后。

3. “房屋用途”栏：自住自建房、餐饮服务、民宿宾馆、零售批发、医疗卫生、休闲娱乐、生产加工、仓储物流、养老服务、非自建房、其他。

4. “结构类型”栏：砖石结构（预制板）、砖石结构（非预制板）、土木结构、混凝土结构、钢结构、混杂结构、其他。

5. “地质灾害安全隐患”栏：人工斜坡、自然斜坡、危岩、泥石流沟、其他。

6. “房屋结构安全隐患”栏：填报存在风险的结构部位，包括，墙体、梁柱、地基、屋面、楼板、其他。

7. “其他安全隐患说明”栏：填报除地质灾害隐患、房屋结构安全隐患外的其他安全隐患，如消防安全隐患等，没有则填“无”

8. “整治计划情况栏”：已整治、计划半年内整治、计划1年内整治、无整治计划、其他。

9. 台账经主要负责同志签字，盖单位公章后报开发区建设管理部。

附件 2:

## 房屋安全整治告知单

产权人(使用人)		房屋 性质		身份证号	
房屋面积(m <sup>2</sup> )		结 构 类 型		建造年代	
房屋地址	县(市、区)                      乡(镇、街)                      村(社区)				
鉴定等级					
存在安全 隐患情况	存在地质灾害隐患		房屋结构存在安全隐患		备注
安全隐患 危害					
整治意见					
整治时限					
户主签名:		签字时间:			
填写单位(机构):		填写时间:			

注:本表一式三份,县(市、区)主管部门、乡(镇)人民政府、产权人(使用人)各留一份。