

聊城经济技术开发区建设管理部文件

聊开建字〔2022〕9号



聊城经济技术开发区建设管理部 关于印发《聊城经济技术开发区美丽宜居乡村 建设工程质量安全监管工作方案》的通知

部属各科室、各有关参建单位：

为进一步保障美丽宜居乡村建设项目的规范建设，强化建设工程质量安全，深刻汲取湖南长沙“4.29”居民自建房倒塌事故教训，根据5月7日全市重点工作视频调度会议安排，经研究制定了《聊城经济技术开发区美丽宜居乡村建设工程质量安全监管工作方案》，现印发给你们，请认真遵照执行。

聊城经济技术开发区建设管理部

2022年5月9日



聊城经济技术开发区美丽宜居乡村建设工程 质量安全监管工作方案

为进一步强化美丽宜居乡村建设工程质量安全监管，深刻汲取湖南长沙“4.29”居民自建房倒塌事故教训，落实各方参建单位主体责任，确保安置区工程质量安全，根据5月7日全市重点工作视频调度会议安排，结合开发区实际，特制定本方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示批示要求、5月7日全市重点工作视频调度会议精神，树立以人民为中心的发展思想，坚持“人民至上”、“生命至上”，以对党和人民高度负责的态度和高度的政治自觉，严格落实行业监管职责，切实加强安置区工程质量安全管理，及时消除质量安全问题隐患，确保建成精品工程、放心工程。

二、工作内容

成立美丽宜居乡村建设工程质量安全监管工作专班，组织质量、安全相关专家现场办公，对美丽宜居乡村在建工程质量、安全进行每周不少于一次的全面排查，确保该发现的问题一个不漏，该排查的质量安全问题隐患一项不差，该整改的事项一条不少，确保将问题消除在萌芽状态，有效化解各类风险隐患。

（一）质量方面

工程质量相关档案资料情况、隐蔽工程材料用量是否符合设

计图纸和标准要求，是否存在偷工减料的情况；重点排查基础工程、主体工程、保温工程、装饰装修工程、消防设施等住宅工程质量常见问题；工程实体质量是否符合设计图纸和标准要求，是否存在影响房屋质量安全的问题；分户验收制度落实情况等内容。（责任科室：质量监督科）

（二）安全方面

重点针对建筑施工项目安全生产和危大工程进行管理管控。结合季度性检查和日常巡查重点检查项目深基坑、起重机械、脚手架及模板支撑体系等危险性较大分部分项工程安全管理和隐患排查治理；危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及专家论证情况；深基坑开挖、支护及监测情况；脚手架及模板支撑体系搭设、验收、管理情况；起重机械设备检测、维修、保养及各种安全装置、限位装置可靠情况；临时用电管理情况；全员教育培训和全员责任落实情况等。（责任科室：安全监督科）

三、工作要求

（一）加强组织领导。开发区建设管理部成立由主要负责人任组长，分管负责人任副组长及各相关业务科室工作人员组成的的工作专班，开展美丽宜居乡村建设工程质量安全监管工作。要压紧压实参建各方的主体责任，加强对各责任主体单位质量安全行为的监管，确保各自认真履行其工程建设主体责任。

（二）严格监管过程。组织专业力量强的质量安全专家现场办公，开展驻点监督。对美丽宜居乡村建设项目开展督导检查、巡查抽查。发现现场存在的质量、安全隐患应及时进行反馈，并

全过程督导项目责任单位进行整改，直至整改完毕，不留隐患。对参建单位责任不落实、行动不积极、检查不到位、问题隐患突出的，进行局部停工、警示约谈、通报批评、大额处罚等惩戒。

(三) 强化工作纪律。严格落实中央八项规定精神，廉洁自律，严防摆拍式、作秀式、走过场开展监管工作。要通过扎实、细致的工作作风，充分发挥工作专班工作效能，确保能够查出实实在在的问题和隐患，并督导责任单位及时进行解决。

四、组织机构

成立开发区美丽宜居乡村建设工程质量安全监管工作专班，专班成员如下：

组 长：	李瑞邦	建设管理部部长
副组长：	赵 鑫	建设管理部副部长
	安 阳	建设管理部副部长
成 员：	谭 斌	质量监督科科长
	姜道领	安全监督科科长
	商景迪	新居办主任
	杨爱朋	质量监督科主办
	宁福达	安全监督科主办

开发区美丽宜居乡村建设工程质量安全监管工作办公室设在质量监督科，谭斌任办公室主任，负责此项工作的调度、督导、考核等工作。